



KIẾN TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUN REAL

HỒ SƠ NĂNG LỰC



TEL: 0928.00.9898

MAIL: sunrealbn@gmail.com

MỤC LỤC

3	Thông điệp của lãnh đạo
4	Lịch sử hình thành
5	Lĩnh vực hoạt động
6	Giá trị cốt lõi
7	Tầm nhìn, Sứ mệnh, Triết lý kinh doanh
8 - 9	Ý nghĩa biểu tượng
10 - 11	Sơ đồ tổ chức
12 - 13	Triết lý lãnh đạo
14 - 15	Hình ảnh hoạt động CBNV
16 - 31	Các dự án tiêu biểu
32 - 33	Các đối tác tiêu biểu
34	Lời cảm ơn



THÔNG ĐIỆP CỦA LÃNH ĐẠO SUN REAL

Kính gửi Quý Đối tác và Quý Khách hàng!

Trên hành trình phát triển không ngừng của thị trường bất động sản Việt Nam, Công ty Cổ phần Tập đoàn SUN REAL tự hào là một trong những doanh nghiệp tiên phong kiến tạo nên giá trị thực, bền vững cho khách hàng, nhà đầu tư và cộng đồng.

Tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản ILAND, SUN REAL đã không ngừng lớn mạnh, trở thành thương hiệu uy tín hàng đầu khu vực phía Bắc trong lĩnh vực tư vấn, đầu tư, phân phối và phát triển dự án bất động sản. Với triết lý "Trọng vẹn một niềm tin", chúng tôi tin rằng: chỉ có thể đi xa khi được đồng hành cùng những đối tác tin cậy, và chỉ có thể trường tồn khi mỗi sản phẩm mang lại giá trị thực cho khách hàng.

Trải qua quá trình hình thành và phát triển, SUN REAL đã góp mặt trong hàng trăm dự án trọng điểm, tiêu biểu như:

- * Center Park Hiệp Hòa – khu đô thị hiện đại, trung tâm kết nối phía Tây Bắc Giang.
- * TNR Star Bích Động – biểu tượng phồn vinh mới của huyện Việt Yên.
- * Diamond Hill Bắc Giang – khu đô thị kiểu mẫu với tiêu chuẩn sống cao cấp.
- * New Era Thành phố Bắc Giang – tổ hợp căn hộ và thương mại hiện đại giữa lòng đô thị trẻ.
- * VietYen Riverside – không gian sống sinh thái ven sông, kiến tạo nhịp sống xanh an lành.
- * Royal Mansion – khu đô thị biệt thự đẳng cấp, dành riêng cho cộng đồng tinh hoa.
- * Cùng các dự án nhà ở xã hội và chung cư như EverGreen Bắc Giang, Ecohome Sông Thương – góp phần hiện thực hóa giấc mơ an cư của hàng nghìn gia đình trẻ.

Không chỉ dừng lại ở những con số hay quy mô dự án, SUN REAL luôn đặt con người làm trung tâm của mọi hành trình. Đội ngũ lãnh đạo và nhân sự của chúng tôi được rèn luyện với nền tảng Đạo đức – Trí tuệ – Nghị lực, không ngừng học hỏi, sáng tạo để mang đến dịch vụ tốt nhất và sự hài lòng cao nhất cho khách hàng.

Trong bối cảnh thị trường nhiều biến động, SUN REAL vẫn kiên định con đường phát triển chuyên nghiệp, minh bạch và bền vững. Chúng tôi xem mỗi hợp tác là một mối quan hệ lâu dài, mỗi sản phẩm là một cam kết danh dự, và mỗi khách hàng là một người bạn đồng hành trên chặng đường kiến tạo tương lai.

Thay mặt Ban lãnh đạo, tôi xin gửi lời tri ân chân thành tới Quý Đối tác và Khách hàng đã tin tưởng, đồng hành cùng SUN REAL trong suốt thời gian qua. Chúng tôi cam kết sẽ tiếp tục nỗ lực hết mình để mang đến những giá trị thực, niềm tin trọn vẹn và sự thịnh vượng lâu dài cho tất cả những ai đã chọn đồng hành cùng chúng tôi.

Kính chúc Quý vị sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Quốc Khánh

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUN REAL

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN

Công ty Cổ phần Tập đoàn SUN REAL tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản ILAND, được thành lập năm 2020 bởi đội ngũ sáng lập giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư, tư vấn và phân phối bất động sản.

Trải qua quá trình phát triển, SUN REAL đã nhanh chóng khẳng định vị thế là đơn vị phân phối và tư vấn bất động sản chuyên nghiệp hàng đầu khu vực phía Bắc, trở thành đối tác tin cậy của nhiều tập đoàn lớn như Đất Xanh Miền Bắc, Novaland, Hải Phát Land, Hoàng Quân, TNR Holdings...

Với chiến lược phát triển bền vững, định hướng chuyên nghiệp hóa toàn bộ hoạt động đầu tư, phân phối và tư vấn, SUN REAL đang từng bước mở rộng quy mô, đa dạng hóa sản phẩm và xây dựng hệ sinh thái toàn diện trong lĩnh vực bất động sản.

MỐC PHÁT TRIỂN QUAN TRỌNG:

THÀNH LẬP CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BĐS ILAND

2020

MỞ RỘNG QUY MÔ, TÁI CẤU TRÚC THÀNH TẬP ĐOÀN SUN REAL

2024

PHÂN PHỐI THÀNH CÔNG HÀNG CHỤC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM TẠI BẮC GIANG, BẮC NINH, THÁI NGUYÊN, HÀ NỘI, QUẢNG NINH, HẢI PHÒNG...

2024 - 2025



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

PHÂN PHỐI BẤT ĐỘNG SẢN

Là cầu nối giữa các chủ đầu tư, doanh nghiệp bất động sản và khách hàng, SUN REAL đã và đang phân phối thành công hàng loạt dự án quy mô lớn, trải dài khắp các tỉnh phía Bắc.

Chúng tôi tự hào mang đến những sản phẩm bất động sản chất lượng – pháp lý minh bạch – giá trị bền vững, góp phần kiến tạo cộng đồng văn minh và hiện đại.



ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

SUN REAL trực tiếp đầu tư, phát triển các dự án bền vững và an toàn, đáp ứng nhu cầu an cư và đầu tư ngày càng cao của khách hàng.

Bên cạnh đó, chúng tôi mở rộng liên kết với các đối tác chiến lược để cùng triển khai những dự án tiềm năng, mang đến cơ hội đầu tư hấp dẫn và giá trị thực cho nhà đầu tư.



TƯ VẤN & PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm, SUN REAL cung cấp dịch vụ tư vấn toàn diện từ nghiên cứu thị trường, pháp lý, thiết kế sản phẩm, đến kế hoạch bán hàng và truyền thông.

Chúng tôi đồng hành cùng chủ đầu tư trong mọi giai đoạn, đảm bảo mỗi dự án đều được triển khai bài bản, hiệu quả và đạt kết quả cao nhất.





GIÁ TRỊ CỐT LÕI

1. ĐẠO ĐỨC - LÀM NGHỀ BẰNG CHỮ TÍN

Luôn tuân thủ chuẩn mực nghề nghiệp, giữ trọn niềm tin với khách hàng và đối tác.

Ba nguyên tắc “3 KHÔNG”:

- Không vi phạm pháp luật
- Không chộp giật trong kinh doanh
- Không lừa dối khách hàng, đối tác, đồng nghiệp

2. TRÍ TUỆ - KHÔNG NGỪNG HỌC HỎI

Liên tục trau dồi kiến thức, kỹ năng nghề, kỹ năng mềm để nâng chuẩn dịch vụ.

Mỗi nhân sự SUN REAL là một “chuyên gia tận tâm”, sẵn sàng phục vụ vượt mong đợi của khách hàng.

3. NGHỊ LỰC - KIẾN ĐỊNH VÀ TẬN TÂM

Kiên trì, bền bỉ, không lùi bước trước thử thách.

Chúng tôi nỗ lực mỗi ngày để hoàn thành xuất sắc công việc, lấy hiệu quả và sự hài lòng của khách hàng làm thước đo thành công.



TẦM NHÌN

Trở thành tập đoàn phân phối, đầu tư và tư vấn phát triển dự án bất động sản hàng đầu miền Bắc, vươn tầm ảnh hưởng trên toàn quốc – nơi mỗi sản phẩm và dịch vụ đều được ghi dấu bằng chất lượng, uy tín và niềm tin tuyệt đối của khách hàng.



SỨ MỆNH

Phát triển đội ngũ nhân lực chuyên nghiệp, tận tâm, có trình độ chuyên môn vững chắc; góp phần nâng tầm nghề môi giới và đầu tư bất động sản tại Việt Nam trở nên chuẩn mực và nhân văn.

SUN REAL hướng tới mục tiêu tạo ra những giá trị thật – lợi ích thật – hạnh phúc thật cho khách hàng, đối tác và cộng đồng.



TRIẾT LÝ KINH DOANH

Lựa chọn sản phẩm tốt, pháp lý minh bạch của các chủ đầu tư uy tín làm nền tảng phát triển. Lấy lợi ích khách hàng làm trung tâm của mọi chiến lược.

Đặt lợi ích tập thể và sự phát triển bền vững làm kim chỉ nam cho toàn bộ hoạt động của doanh nghiệp.

Ý NGHĨA BIỂU TRƯNG

Mỗi đường nét trong logo mang một ý nghĩa riêng:

Trụ chính thể hiện khối đầu tư và phát triển dự án.

Các đường cong giao thoa tượng trưng cho kết nối bền vững giữa Chủ đầu tư – Đối tác – Khách hàng.

Hướng mở lên trên biểu trưng cho khát vọng vươn cao và phát triển không giới hạn.

CÂU CHUYỆN LOGO

Logo SUN REAL thể hiện tinh thần hiện đại, tối giản và chuyên nghiệp, đồng thời gửi gắm triết lý “Mỗi dự án là một công trình của niềm tin và trách nhiệm.”

Nó là biểu tượng cho sự kết tinh của Trí tuệ – Đạo đức – Nghị lực – những giá trị cốt lõi làm nên bản sắc SUN REAL.

TÂM NHÌN THƯƠNG HIỆU

SUN REAL hướng tới trở thành biểu tượng niềm tin trong ngành bất động sản Việt Nam, nơi mỗi công trình không chỉ là sản phẩm thương mại mà còn là một phần của cộng đồng văn minh và bền vững.



SUN REAL

KIẾN TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

BAN ĐIỀU HÀNH



TỔNG GIÁM ĐỐC
TRẦN QUỐC KHÁNH



P. TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN MẠNH TRUNG





ÔNG **TRẦN QUỐC KHÁNH**

Tổng Giám đốc

Là người sáng lập và dẫn dắt định hướng chiến lược phát triển của SUN REAL, ông Trần Quốc Khánh sở hữu hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư và phân phối bất động sản. Với tư duy sắc bén, bản lĩnh điều hành và tầm nhìn chiến lược, ông Khánh đã đưa SUN REAL trở thành một trong những thương hiệu trẻ đầy tiềm năng tại thị trường phía Bắc. Ông luôn coi “uy tín và đạo đức nghề nghiệp” là giá trị cốt lõi trong mọi hoạt động kinh doanh.



ÔNG **NGUYỄN MẠNH TRUNG**

Phó Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Mạnh Trung phụ trách mảng kinh doanh và phát triển thị trường của SUN REAL. Với nền tảng quản trị doanh nghiệp và am hiểu sâu sắc thị trường bất động sản khu vực miền Bắc, ông Trung đã xây dựng hệ thống bán hàng chuyên nghiệp, góp phần tạo nên tốc độ tăng trưởng ấn tượng của công ty. Ông được biết đến là người lãnh đạo năng động, quyết liệt và luôn truyền cảm hứng cho đội ngũ.



KIẾN TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG



HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG CBNV SUN REAL

Tại SUN REAL, con người không chỉ là lực lượng tạo nên giá trị kinh doanh mà còn là linh hồn của văn hóa doanh nghiệp. Những hoạt động tập thể, du lịch, đào tạo và gắn kết nội bộ được tổ chức thường xuyên nhằm xây dựng môi trường làm việc năng động, nơi mỗi thành viên đều cảm thấy được sẻ chia, cống hiến và trưởng thành cùng công ty.

Mỗi khoảnh khắc được ghi lại trong hành trình này là minh chứng cho tinh thần đoàn kết, sáng tạo và khát vọng phát triển không ngừng của đội ngũ SUN REAL – những con người trẻ trung, đầy nhiệt huyết, đang cùng nhau kiến tạo tương lai bền vững.





KIẾN TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG

DỰ ÁN TIÊU BIỂU



DỰ ÁN PHỐ THẮNG CENTRAL PARK - CĐT TÂY BẮC

Địa chỉ: Ngã 7, TT Thắng, Hiệp Hòa, Bắc Giang
 Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Tây Bắc
 Tổng diện tích: ~18,8ha.
 Quy mô dân số: 1000 người.
 Mật độ xây dựng đất ở: 20.53%.
 Loại hình phát triển: Đất nền, liền kề, shophouse.
 Tổng số lô: ~600 lô.
 Diện tích đất liền kề từng lô: Từ 80m2 - 120m2.
 Mật độ vườn hoa, cây xanh, cảnh quan, hệ thống giao thông: ~80%.
 Hình thức sở hữu: Lâu dài.



DỰ ÁN TNR STARS BÍCH ĐỘNG

Vị trí: Nằm trên mặt QL 37, Trung tâm Thị trấn Bích Động, Việt Yên, Bắc Giang.
 Chủ đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn HDB Việt Nam
 Quy mô: khu đô thị mới kết hợp tiện ích hiện đại Tổng diện tích: 11,3 ha
 Loại hình phát triển: Liên kề, Shophouse Tổng số đơn vị sản phẩm: 342.



DỰ ÁN TNR STARS THẮNG CITY

Vị trí: Nằm trên mặt QL 37, Trung tâm Thị trấn Bích Động, Việt Yên, Bắc Giang.

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn HDB Việt Nam

Quy mô: khu đô thị mới kết hợp tiện ích hiện đại Tổng diện tích: 11,3 ha

Loại hình phát triển: Liền kề, Shophouse Tổng số đơn vị sản phẩm: 342.

Tổng số: ~600 lô

Diện tích liền kề: từ 70m² – 120m²

Diện tích biệt thự, nhà vườn: từ 250m² – 500m² Mật độ vườn hoa, cây xanh, cảnh quan, hệ

thống giao thông: ~80%



DỰ ÁN NOXH EVERGREEN BẮC GIANG



DỰ ÁN PHỐ CHỢ MINH KHAI – CĐT TÂY BẮC

Chủ đầu tư: CTCP Tập đoàn Đầu tư Tây Bắc

Quy mô: 6,54 ha – Khu dân cư kết hợp chợ thương mại

Vị trí: 2 mặt tiền đường Nguyễn Thị Minh Khai & Hoàng Văn Thụ, phường Huyền Tung, TP. Bắc Kạn

Dự án gồm 232 lô liền kề (81–100 m²) và tổ hợp chợ thương mại 7.144 m² hiện đại, đồng bộ hạ tầng, tích hợp công viên, khu vui chơi và thể thao ngoài trời.

Phố Chợ Minh Khai là điểm nhấn giao thương mới, góp phần thay đổi diện mạo đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế Bắc Kạn.



DỰ ÁN YÊN DŨNG HOME CENTER

Vị trí: Đường DT284, xã Đức Giang, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Quy mô: 11,9 ha – 401 lô liền kề (90 – 225,8 m²)

Chủ đầu tư: Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Tây Bắc

Tọa lạc tại vị trí “kim cương” – cửa ngõ đón đầu KCN Công nghệ cao Đức Giang – Đồng Phúc, Yên Dũng Home Center nằm trong trung tâm hành lang kinh tế Bắc Giang – Bắc Ninh – Thái Nguyên, kết nối thuận lợi Hà Nội và các tỉnh trọng điểm phía Bắc.

Dự án được quy hoạch hiện đại, đồng bộ hạ tầng, tích hợp chợ trung tâm, công viên, trường học, khu vui chơi và trung tâm thương mại, mang đến môi trường sống tiện nghi và cơ hội đầu tư sinh lời bền vững.



DỰ ÁN CHUNG CƯ DIAMOND HILL BẮC GIANG

Vị trí: Khu dân cư số 2, phường Xương Giang, TP. Bắc Giang
 Chủ đầu tư: CTCP Đầu tư Xây dựng Lilama – thành viên BV Group
 Phát triển dự án: BV Land
 Thiết kế: Swan & Maclaren (Singapore) – EGO Group (Italia)
 Quy mô: 25.171 m² – 2 tòa tháp cao 18 & 25 tầng cùng 3 dãy shophouse 4,5 tầng
 Sản phẩm: 358 căn hộ cao cấp, 6 căn Duplex siêu vip, 42 lô shophouse

BV Diamond Hill là biểu tượng kiến trúc hiện đại và đẳng cấp bậc nhất Bắc Giang, nơi hội tụ tinh hoa thiết kế quốc tế, định vị phong cách sống sang trọng, thời thượng dành cho giới tinh hoa.



DỰ ÁN KĐT NINH KHÁNH - CĐT TÂY BẮC



DỰ ÁN KĐT ĐÔNG BẮC BÍCH ĐỘNG



DỰ ÁN KĐT NEW ERA – CĐT 379



DỰ ÁN KDC SỐ 4 KHÁM LẠNG



DỰ ÁN KĐT VIỆT YÊN RIVER SIDE

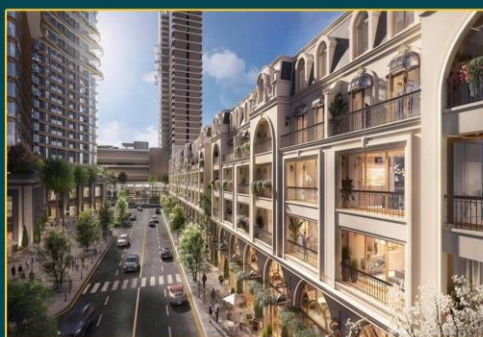
Vị trí: QL37, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
 Chủ đầu tư: CTCP BDS Sài Đồng & CTCP Đầu tư và Xây dựng TSG
 Quy mô: 30,1 ha – Mật độ xây dựng 23,66%
 Sản phẩm: 560 căn biệt thự, liền kề, shophouse cao cấp

Việt Yên Riverside tọa lạc tại vị trí “vàng” giáp Quốc lộ 37 – trung tâm kinh tế, chính trị của huyện Việt Yên, chỉ cách KCN Quang Châu 3 phút di chuyển. Dự án dành hơn 50% diện tích cho cây xanh, mặt nước và công viên, kiến tạo không gian sống xanh, hiện đại và đẳng cấp.

Phát triển theo phong cách tân cổ điển sang trọng, sở hữu pháp lý minh bạch, sổ hồng lâu dài, Việt Yên Riverside là biểu tượng sống thượng lưu và điểm đến đầu tư tiềm năng bậc nhất Bắc Giang.



DỰ ÁN ROYAL MANSION



DỰ ÁN CHUNG CƯ ECHOHOME SÔNG THƯƠNG





CÁC ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU

LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN



LĨNH VỰC TÀI CHÍNH



LĨNH VỰC TRUYỀN THÔNG



Lời cảm ơn!

Trân trọng gửi tới Quý khách hàng, đối tác những lời tri ân sâu sắc và chân thành nhất đối với sự tin tưởng, hợp tác và hỗ trợ quý báu của Quý vị đối dành cho Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Bất động sản SUN REAL trong thời gian qua. Điều đó đã khiến SUN REAL đạt được những thành quả rất đáng tự hào, thể hiện ở sự tăng trưởng liên tục và vững chắc trong những bước đi đầu tiên. Với chúng tôi tài sản lớn nhất chính là lòng tin của Quý khách hàng, đối tác với dự án mà Công ty chúng tôi mang đến. Và niềm động viên lớn lao hơn cả là sự ủng hộ của Quý vị đối với mối quan hệ hợp tác hiệu quả và chân thành giữa chúng ta.

Kính chúc Quý khách hàng, đối tác nhiều sức khỏe, hạnh phúc, thành công và thịnh vượng. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUN REAL luôn mong muốn được đồng hành và sẵn sàng phục vụ Quý khách hàng, đối tác trên con đường phát triển mạnh mẽ và bền vững của mình.

